



HOTĂRÂREA nr. 39/ 2024

pentru aprobarea dezlipirii imobilului teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni,
înscriș în CF nr. 2088 Lupeni, nr. topo 1374/2/30/16/c/7/1/2/2/2/2/73

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (19 voturi "PENTRU")

Consiliul Local al Municipiului Lupeni,

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 39/ 2024 precum și Raportul de aprobare nr. 8081/ 7 martie 2024 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, prin care propune aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF nr. 2088 Lupeni, nr. topo 1374/2/30/16/c/7/1/2/2/2/2/73 aflat în domeniul privat și intravilanul Municipiului Lupeni, în 5 parcele de teren în vederea folosirii a patru dintre loturi la diverse obiective conform destinațiilor stabilite;

Examinând Raportul comun nr. 8105/ 7 martie 2024 prezentat de Direcția Economică, Direcția Tehnică, Serviciul Buget Contabilitate, Serviciul SUM și Serviciul C.A.A. din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Văzând cererile nr. 5042/ 15.02.2024, 5043/ 15.02.2024, 8083/ 07.03.2024 și respectiv 8084/ 07.03.2024 depuse de domnul Leorinț Claudiu Nicolae, persoană fizică autorizată, Certificat de Autorizare seria RO-HD-F, nr. 0212 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară precum și Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunerea de dezlipire a suprafețelor de 24 m², 24 m², 106 m² și respectiv 95 m² teren intravilan din terenul aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, în suprafață totală de 11.853 m² înscris în CF nr. 2088 Lupeni, nr. topo 1374/2/30/16/c/7/1/2/2/2/2/73 în cinci parcele;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (2) și art. 40 alin. (3) lit. "b" din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. "e" și art. 127-130 din Ordinul nr. 600/ 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 879 și 880 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, alin. (14) precum și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă dezlipirea imobilului teren intravilan în suprafață de 11.853 m² aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, înscris în CF nr. 2088 Lupeni, nr. topo 1374/2/30/16/c/7/1/2/2/2/2/73, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor întomite de topograf autorizat Leorinț Claudiu Nicolae în 5 (cinci) parcele de teren astfel:

- lotul 1: teren în suprafață de 24 m² având categoria de folosință "curți construcții" situat în intravilanul Municipiului Lupeni, Aleea Liliacului, garaj nr. 83, intravilan, jud. Hunedoara, UAT Lupeni, care se va intabula într-o Carte Funciară distinctă;
- lotul 2: teren în suprafață de 24 m² având categoria de folosință "curți construcții" situat în intravilanul Municipiului Lupeni, str. Griviței, garaj nr. 45, intravilan, jud. Hunedoara, UAT Lupeni, care se va intabula într-o Carte Funciară distinctă;
- lotul 3: teren în suprafață de 106 m² având categoria de folosință "curți construcții" situat în intravilanul Municipiului Lupeni, str. Parângului, zona blocului A6, intravilan, jud. Hunedoara, UAT Lupeni, care se va intabula într-o Carte Funciară distinctă;
- lotul 4: teren în suprafață de 95 m² având categoria de folosință "curți construcții" situat în intravilanul Municipiului Lupeni, str. Tudor Vladimirescu, zona blocului 44, intravilan, jud. Hunedoara, UAT Lupeni, care se va intabula într-o Carte Funciară distinctă;
- lotul 5: teren în suprafață de 11.604 m² situat în intravilanul Municipiului Lupeni, care va rămâne în CF nr. 2088 Lupeni, nr. topo 1374/2/30/16/c/7/1/2/2/2/2/73;

(2) Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor rezultate în urma dezlipirii aprobate potrivit prevederilor articolului 1 al hotărârii, sunt prezentate în Anexele nr. 1-4 la hotărâre.

Art. 2 (1) Loturile rezultate din dezlipirea aprobată potrivit prevederilor art. 1 a hotărârii, vor fi păstrate în domeniul privat al Municipiului Lupeni fiind atestate ca atare.

(2) Dezlipirea aprobată potrivit prevederilor articolului 1 se va efectua și opera în Cartea Funciară.

(3) Primarul Municipiului Lupeni este împuternicit să întreprindă toate diligențele pentru înscrierea și atestarea loturilor rezultate din prezenta dezlipire la domeniul privat al Municipiului Lupeni.

Art. 3 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ.

Art. 4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Hunedoara în vederea verificării legalității și Primarului Municipiului Lupeni în vederea aducerii la îndeplinire, Direcției Economice pentru atestarea corespunzătoare a apartenenței la domeniul privat, Serviciului Cadastru și Agicultură precum și Serviciului Urbanism și Mediu fiind adusă la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

7 martie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ec. RODICA-RAMONA BUMB

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI